

## 民間事業者との対話の実施結果について

役割を終えた旧サービスステーションの有効活用を検討するにあたって、市場ニーズを踏まえた幅広い活用の可能性を検討するために、公募による民間事業者との対話を実施しました。

### 1 対話の実施結果

- ◆実施期間 平成30年4月19日（木）～5月11日（金）
- ◆実施物件 旧昭和サービスステーション、旧熱田サービスステーション  
旧南サービスステーション
- ◆提案事業者 8事業者  
（建設事業者、不動産コンサルタント事業者 等）
- ◆提案された主な意見

1	想定される活用事業
	<ul style="list-style-type: none"><li>・マンション</li><li>・医療系、福祉系の施設</li><li>・クリニック</li></ul>
2	物件の活用手法
	<ul style="list-style-type: none"><li>・定期借地権設定による土地の貸付</li><li>・建物は売却</li><li>・土地を更地にして売却</li></ul>
3	その他
	<ul style="list-style-type: none"><li>・既存の建物に関しては、エレベーターをつけるなどそれなりの改修が必要になる。</li></ul>

### 2 今後の予定

いただいたご意見を参考に、今後対象物件について活用方法及び条件を精査し、公募に向けた検討を行っていきます。