

契約条項

(賃貸借)

(総則)

第1条 発注者及び受注者は、この契約条項（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、発注者の提示した文書、図面等（以下「文書等」という。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この契約条項及び文書等を内容とする賃貸借契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。

2 受注者は、文書等に記載の物件（以下、単に「物件」という。）を契約書記載の履行期間中、発注者に貸与し、発注者はこれに対する賃借料を受注者に支払うものとする。

(当然履行義務)

第2条 受注者は、この条項及び文書等に明示されていない事項でも、この契約の履行上当然に必要な事項については、契約金額を変更することなく、これを行わなければならない。

(権利義務の譲渡等の禁止)

第3条 受注者は、この契約により生ずる権利及び義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供してはならない。

(物件の設置)

第4条 受注者は、発注者の指定に従い、発注者の指示した場所に物件を設置し、発注者がこの契約の履行期間中に物件を使用できるようにしなければならない。

2 物件の引渡しは、発注者及び受注者が立ち会い、発注者の命じた検査員の検査に合格したとき、完了したものとする。

3 発注者は、前項の検査の結果、不合格の場合は、受注者に期日を定めて物件の交換を求めることができる。

4 受注者は、前項の交換を求められた場合は、速やかに代替物件を設置しなければならない。

(瑕疵担保)

第5条 受注者は、物件の引渡し完了後、当該物件の規格、性能、機能等に不適合、不完全その他隠れた瑕疵があった場合は、特別の定めのない限り、この契約の履行期間中、補修、交換又はこれに代えて若しくは併せて損害賠償の責めを負うものとする。

2 前項に係る費用は、受注者がすべて負担するものとする。

(延滞金)

第5条の2 受注者は、正当な理由がなくこの契約の履行を遅延したときは、遅延日数に応じ、契約金額（単価による契約の場合は、年額相当の金額。（1月あたりの契約金額（税抜）に12を乗じた額に、消費税及び地方消費税の額を加算して得た金額。））に契約締結の日における名古屋市上下水道局契約規程（平成12年名古屋市上下水道局管理規程第47号。以下「契約規程」という。）第38条第1項に定める割合を乗じて得た額を、延滞金として発注者の指定する期間内に納付しなければならない。

2 受注者が前項に規定する延滞金を発注者の指定する期間内に納付しないときは、発注者は、契約金額から延滞金を控除することができる。

3 第1項に規定する延滞金の算定の基礎となる日数には第4条第2項に規定する検査に要した日数及び第4条第3項の規定により完全な履行をさせるため最初に指定した期日までの日数は算入しないものとする。

(善良な管理者の注意義務)

第6条 発注者は、物件を正規の設置場所で、本来の用法に従い、善良な管理者の注意をもって使用保管するものとする。

(保証アフターサービスの受益)

第7条 発注者は、物件の製造メーカーが無償で行う修理その他の保証アフターサービスを、受注者に代わって受けるものとする。

(物件の保守等)

第8条 受注者は、物件を常に良好な稼働状態に維持するために必要な保守及び点検（以下「保守等」という。）を行わなければならない。ただし、文書等に保守を要しない旨記入がある場合は、この限りでない。

2 前項の保守等に要する諸経費は、すべて受注者の負担とする。

3 受注者は、あらかじめ書面により発注者の承認を得て、物件の保守等を第三者に委任し又は請け負わせることができる。

4 受注者は、前項の規定により、保守等を第三者に委任し又は請け負わせるときに生じた損害を負担しなければならない。

(物件の維持管理)

第9条 物件の使用開始後、通常の見直しにもかかわらず障害が継続し、使用に耐えないと判断された場合は、受注者の負担においてこれを取り替えるものとする。

2 発注者による物件の設置、保管又は使用によって第三者に損害が生じたときは、発注者の責任において解決するものとする。

3 受注者は、物件に受注者の賃貸物件である旨の表示をするものとする。

4 発注者は、第三者が保全処分や強制執行等により、受注者の物件に関する所有権を侵害するおそれがあるときは、その旨を受注者に通知しなければならない。

(禁止行為等)

第10条 発注者及び受注者は、次の各号に掲げる行為をするときは、事前に相手方の承諾を得なければならない。

(1) 設置場所の変更、他の物件の物件への付着又は改造等による物件の引渡し時の原状の変更。

(2) 第三者に物件を使用させること。

(物件の滅失・損傷)

第11条 履行期間中に発注者の責めに帰すべき理由により物件が滅失し又は修理不能になった場合、発注者は第17条に定める金額の範囲内において、その損害を賠償する。ただし、受注者が保険金を受領したときは、その金額を限度として賠償金の支払いを免れる。

2 前項の規定により発注者が賠償金を受注者に支払った場合、当該物件はこの契約の対象から除外され、その所有権等は発注者に移転する。

3 天災地変等の不可抗力により物件が使用不能となった場合は、発注者及び受注者が協力して、可及的速やかに復旧にあたるものとする。

4 発注者は、物件に損害を与え、又はその他の原因により物件に損害が発生した場合、直ちに受注者に通知するものとする。

(物件の保険)

第12条 受注者は、物件に対して履行期間中継続して、受注者を被保険者とする動産総合保険を付保するものとする。ただし、文書等に動産総合保険の付保を要しない旨の記載がある場合は、この限りでない。

2 発注者は、物件に保険金支払対象事故が発生した場合、直ちに受注者に通知するとともに、保険金受取に必要な一切の書類を遅滞なく受注者に交付しなければならない。

3 受注者は、発注者が前条第1項により賠償金を支払った場合、受け取った保険金から相当額を発注者に支払うものとする。ただし、発注者が支払った賠償金のうち、保険金を超える部分は、発注者の負担とする。

(秘密の保持)

第13条 受注者又は受注者の使用人若しくは受注者から業務を委任され、若しくは請け負った者は、この契約の履行に関して、直接又は間接に知り得た一切の事項を第三者に漏らし、又は他の目的に利用してはならない。

2 前項の規定は、履行期間の満了後又は契約解除後においても同様とする。

(報告義務)

第14条 受注者は、この契約の履行にあたって事故が発生したときは、直ちに発注者に連絡し、その指示を受けなければならない。

(契約金額の支払い)

第15条 発注者は、この契約の履行期間満了後、速やかに物件が適正に使用できたかどうかを検査し、この契約に適合しているか確認しなければならない。

2 発注者が、前項の検査によりこの契約に適合していると認めたときは、受注者は、契約金額の支払いを発注者に請求するものとする。

3 発注者は、前項の規定による請求を受けたときは、適法な請求書を受領した日から起算して30日以内に、受注者に契約金額を支払うものとする。

(契約内容の変更等)

第16条 発注者は、必要があるときは、受注者と協議のうえ、この契約の内容を変更することができる。

2 受注者は、前項の規定によりこの契約の変更を必要とするときは、発注者の指定する期間内に変更契約書又は変更請書を発注者に提出しなければならない。

(損害金)

第17条 損害金の範囲は、残存契約期間の残存価格相当額とする。

2 発注者又は受注者の一方がこの契約に違反し、その違反によっていずれか一方に損害を与えた場合は、これを賠償しなければならない。

(発注者の解除権)

第18条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、催告を用いずにこの契約を解除することができる。ただし、次条の規定により第2号に該当するものを除く。

- (1) 正当な理由がないのにこの契約を履行しないとき又は履行の見込みがないと認めたとき。
- (2) この契約の締結又は履行について不正の行為があったとき。
- (3) この契約の履行にあたり、発注者の係員の指示監督に従

わないとき又はその職務の執行を妨げたとき。

(4) この契約の相手方としての必要な資格を欠いたとき。

(5) 自己の責めに帰すべき事由によってこの契約の履行が不能になったとき。

(6) 自己の都合によってこの契約の解除を請求したとき。

(6)の2 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員等（法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下この号において「暴力団」という。）の構成員、及び暴力団と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者をいう。以下この号において同じ。）であると認められるとき。

イ 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等（法人その他の団体をいう。以下この号において同じ。）を利用するなどしていると認められるとき。

エ 役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

オ 役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 役員等又は使用人が、前各号のいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

(7) その他この契約に定めた条件に違反したとき。

(談合その他の不正行為に係る発注者の解除権)

第19条 発注者は、受注者がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、前条第2号に規定する不正の行為とみなし、この契約を解除することができる。

(1) 受注者が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条、第6条、第8条又は第19条の規定（以下「独占等禁止規定」という。）に違反するとして、独占禁止法第49条に規定する排除措置命令又は第62条第1項に規定する納付命令を受け、当該命令が確定したとき。

(2) 受注者又は受注者の役員若しくは受注者の使用人が、刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項、第90条第1号若しくは第2号若しくは第95条第1項第1号に規定する罪を犯し、刑に処せられた（刑の執行が猶予された場合を含む。以下同じ。）とき。

(3) 前2号に規定するもののほか、受注者又は受注者の役員若しくは受注者の使用人が、独占等禁止規定又は刑法第96

条の6若しくは第198条の規定に該当する行為をしたことが明らかになったとき。

(契約が解除された場合等の違約金)

第19条の2 次の各号のいずれかに該当する場合には、受注者は、契約金額(単価による契約の場合は、契約総量が確定している単価契約にあっては契約単価に契約総量を乗じて得た額に、契約総量が確定していない単価契約にあっては契約単価に債務不履行に係る契約数量を乗じて得た額に消費税及び地方消費税の額を加算した金額。)の100分の10に相当する額を違約金として発注者の指定する期限内に支払わなければならない。

- (1) 前2条の規定によりこの契約が解除された場合
 - (2) 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合
- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
- (1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法(平成16年法律第75号)の規定により選任された破産管財人
 - (2) 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により選任された管財人
 - (3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により選任された再生債務者等

3 第1項の場合において、契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって第1項の違約金に充当することができる。

(談合その他の不正行為に係る賠償額の予定)

第20条 受注者は、この契約に関して第19条各号のいずれかに該当するときは、この契約の解除にかかわらず、契約金額(単価による契約の場合は確定支払金額。以下同じ。)に100分の20を乗じて得た額(損害の額が契約金額に100分の20を乗じて得た額を超える場合にあっては、当該損害の額。)の賠償金及び契約金額の支払いが完了した日から当該賠償金の支払いの日までの日数に応じ、契約締結の日における契約規程第50条の2第1項に定める割合で計算した額の利息を発注者に支払わなければならない。ただし、次の各号のいずれかに該当するときは、この限りでない。

- (1) 第19条第1号及び第3号のうち、独占等禁止規定に該当する違法な行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく公正な取引方法(一般指定)(昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号)第6項で規定する不当廉売の場合など発注者に損害が生じない行為として、受注者がこれを証明し、そのことを発注者が認めるとき。
- (2) 第19条第2号に該当する場合において、受注者又は受注者の役員若しくは受注者の使用人が刑法第198条に規定する罪を犯し、刑に処せられたとき、又は第19条第3号に該当する場合において、刑法第198条の規定に該当する行為をしたことが明らかになったとき。ただし、受注者又は受注者の役員若しくは受注者の使用人が刑法第96条の6の規定にも該当し、刑に処せられたとき(第19条第3号に

該当する場合においては、刑法第96条の6の規定に該当する行為をしたことも明らかになったとき。)を除く。

2 前項の規定は、この契約の履行が完了した後においても適用するものとする。

(損害の負担)

第21条 受注者は、この契約締結から履行が完了するまでの間に発生したすべての損害を負担するものとする。ただし、発注者の故意又は重大な過失によって生じた損害である場合は、この限りではない。

2 前項に規定する損害が天災その他不可抗力により生じた損害で、そのすべてを受注者に負担させることが著しく公正を害すると認められる場合は、発注者がその一部又は全部を負担する。ただし、その負担する損害の額は、発注者の認定する範囲内で発注者と受注者とが協議して定める。

(物件の返還等)

第22条 発注者は、この契約の履行が完了したとき又はこの契約を解除したときは、物件の通常の消耗を除き、原状に回復して物件を返還するものとする。ただし、受注者が認めた場合は、現状のまま返還できるものとする。

2 発注者は、この物件に投じた有益費又は必要費があっても、受注者に請求しないものとする。

3 受注者は、この契約の履行が完了したとき又はこの契約を解除されたときは、速やかに物件を撤去するものとし、これに要する費用は受注者の負担とする。

4 発注者は、前項の撤去に際して必要があるときは、発注者の係員を立ち合わせ、指示その他の方法により、受注者の履行状況を監督させることができる。

5 発注者は、受注者が正当な理由なく、相当期間内に物件を撤去せず、又は設置場所の原状回復を行わないときは、受注者に代わってこの物件を処分し、又は設置場所の原状回復を行うことができる。この場合において、受注者は、発注者の処分又は原状回復について異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は原状回復に要した費用を負担しなければならない。

(公租公課)

第23条 この契約に係る公租公課は、すべて受注者の負担とする。

(相殺)

第24条 この契約により、受注者が発注者に対して有する債権は、この契約又は他の契約に基づいて発注者が受注者に対して有する債権と相殺することができる。

(疑義)

第25条 この契約条項及び文書等について疑義が生じたとき又はこの契約に定めのない事項については、その都度、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。ただし、協議が整わないときは、発注者の決定するところによるものとする。

(遵守規定)

第26条 受注者は、この契約条項に定めるもののほか、契約規程その他関係法令を遵守しなければならない。