

名古屋市上下水道局所有の土地について活用のアイデアを募集します！

令和元年10月7日
名古屋市上下水道局
資産活用課

1 目的

名古屋市上下水道局では、保有する資産（土地・建物）を経営資源として捉え、公共・公益的な目的を踏まえつつ、その有効活用を推進しています。

現在、以下の対象物件について活用を検討しており、こういった事業や用途での活用が考えられるかなど、土地活用に関してアイデアやご意見を伺いたいと考えております。

いただいたご意見を参考に、活用の方向性を検討していきます。

2 対象物件

今回の意見募集では、以下の3物件を対象として活用のアイデアを募集します。

対象物件の場所、面積、活用条件や募集する意見などの詳細については、別紙1「対象物件の情報」をご参照ください。

- ・物件①：名古屋市熱田区神宮四丁目901番
面積：約2,000㎡
- ・物件②：名古屋市南区桜本町133番
面積：1,745.45㎡
- ・物件③：名古屋市名東区神里一丁目106-1番、107-3番
面積：1,743.25㎡

3 対象者

対象物件の活用主体となる意向を有する方とします（法人・個人は問いません。）。

4 募集期間

令和元年10月7日（月）から11月8日（金）まで

（最終日の受付は、午後4時00分で締め切りますのでご了承ください。）

5 実施方法

以下の方法でアイデア、ご意見を募集します。

(1) E-mailまたはFAXでご提出いただく場合

提案シート（別紙2）に活用のアイデアやご意見を記入いただき、令和元年11月8日（金）午後4時00分までにE-mail又はFAXでご提出ください。

(2) 直接お越しいただく場合

直接お越しいただける方は、事前に下記連絡先までご連絡ください。お越しいただく日時を調整させていただきます。

上記募集期間（土曜日、日曜日及び祝休日を除く。）で調整させていただきます。対話開始時間は午前9時から午後4時とします。

※資料の提出は必要ありませんが、参加者が必要とする場合は参加者のご負担においてご準備いただきますようお願いいたします。ただし、資料の返却はいたしません。

連絡先：名古屋市役所西庁舎8階 上下水道局資産活用課 活用推進係

担当：野倉、福田

住 所：〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

電話番号：052-972-3728

E-mailアドレス：shisan@jogesuido.city.nagoya.lg.jp

FAX：052-951-4136

6 結果の公表

意見募集の実施結果については、その概要を、令和元年11月中旬以降に上下水道局公式ウェブサイトにて公表いたします。

7 その他

いただいた意見を参考に今後活用を検討いたしますが、ご意見等に対するインセンティブはありません。また、いただいた意見を採用できない場合がありますのでご了承ください。

対象物件①の情報

【基礎データ】

所在地	熱田区神宮四丁目 901 番
土地面積	約 2,000 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況	幅員約 6 m の市道に接道
相続税路線価	98,000 円/m ²
活用条件	・平面利用限定（建物の設置は不可）
意見募集内容	・どのような事業が想定されるか？ ・現在はフェンスにより 2 か所に分かれているが、全体としての利用を希望するか、現在の区画での利用を希望するか？

【現地図面・写真】



対象物件②の情報

【基礎データ】

所在地	南区桜本町 133 番
土地面積	1,745.45 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：300%
接道状況	幅員約 32m の市道に接道（中央分離帯あり）
相続税路線価	135,000 円/m ²
活用条件	<ul style="list-style-type: none">・土地全体での活用・建物を撤去した状態での活用（基礎杭等が残置）
意見募集内容	<ul style="list-style-type: none">・どのような事業を想定し、どのくらいの貸付期間での利用を希望しますか？・基礎の一部及び基礎杭が残置された場合、活用に支障となることはありますか？

【現地図面・写真】



①：建物は撤去予定です。

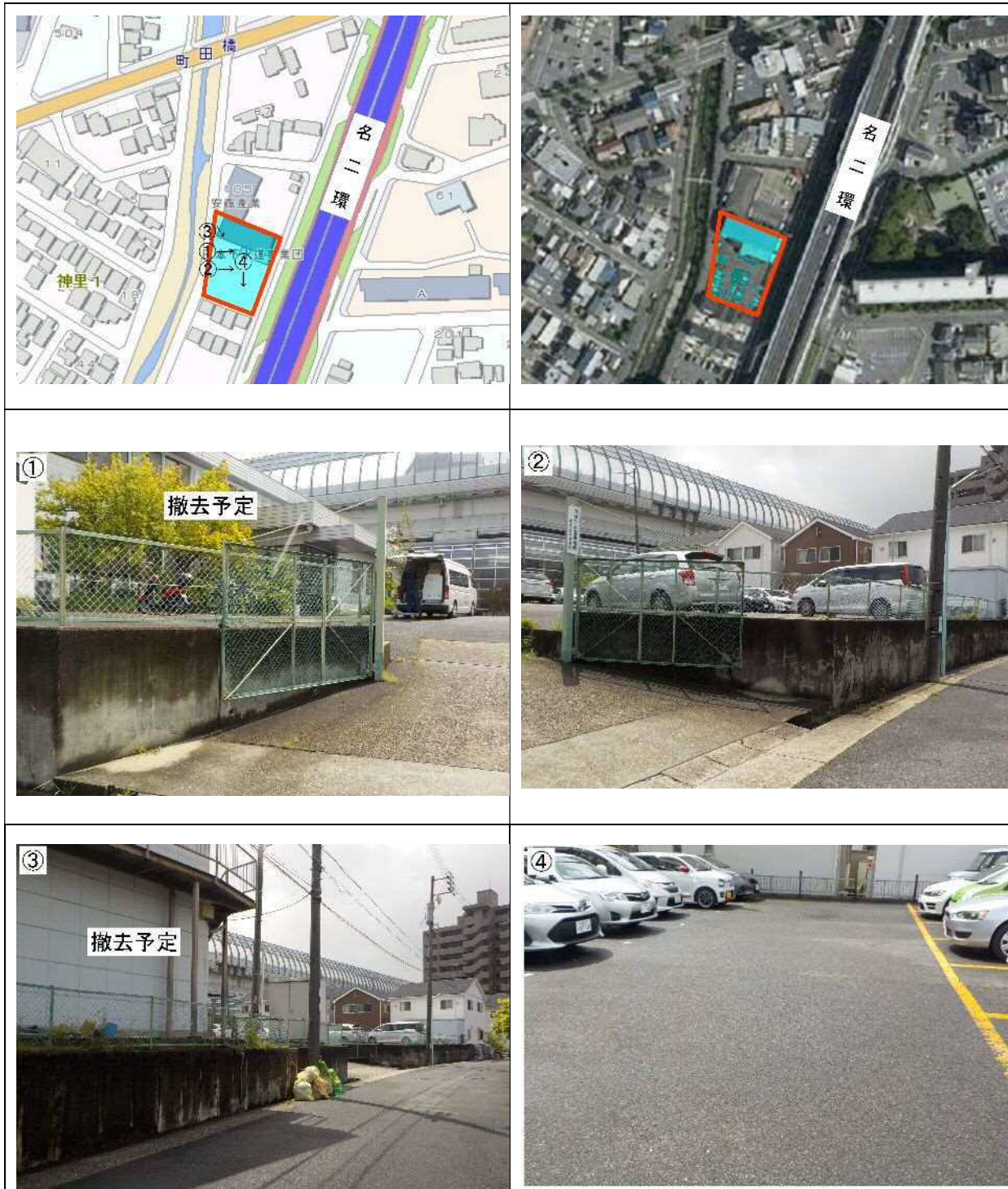
②～④：土地の北側、東側の塀や擁壁を補強する予定があり、形状が変更します。

対象物件③の情報

【基礎データ】

所在地	名東区神里一丁目 106-1 番、107-3 番
土地面積	1,743.25 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%
接道状況	幅員約 6.5m の市道に接道
相続税路線価	130,000 円/m ²
活用条件	<ul style="list-style-type: none">・土地全体での活用・建物を撤去した状態での活用
意見募集内容	<ul style="list-style-type: none">・どのような事業を想定し、どのくらいの貸付期間での利用を希望しますか？

【現地図面・写真】



①～③：建物および工作物は撤去予定です（門扉は残ります。）。

提案シート

別紙 2

法人名 (個人の場合は氏名)			
所在地 (個人の場合は住所)			
担当者	氏名		所属部署
	電話番号		
	E-mail		
提案内容			