

名古屋市上下水道局所有の土地について活用のアイデアを募集します！

令和元年11月11日
名古屋市上下水道局
資産活用課

1 目的

名古屋市上下水道局では、保有する資産（土地・建物）を経営資源として捉え、公共・公益的な目的を踏まえつつ、その有効活用を推進しています。

現在、以下の対象物件について活用を検討しており、どういった事業や用途での活用が考えられるかなど、土地活用に関してアイデアやご意見を伺いたいと考えております。

いただいたご意見を参考に、活用の方向性を検討していきます。

2 対象物件

今回の意見募集では、以下の物件を対象として活用のアイデアを募集します。

対象物件の場所、面積、活用条件や募集する意見などの詳細については、別紙1「対象物件の情報」をご参照ください。

・物件：名古屋市中川区水里5丁目672番
面積：約16,416㎡

3 対象者

対象物件の活用主体となる意向を有する方とします（法人・個人は問いません。）。

4 募集期間

令和元年11月11日（月）から12月13日（金）まで
（最終日の受付は、午後4時00分で締め切りますのでご了承ください。）

5 実施方法

以下の方法でアイデア、ご意見を募集します。

(1) E-mailまたはFAXでご提出いただく場合

提案シート（別紙2）に活用のアイデアやご意見を記入いただき、令和元年12月13日（金）午後4時00分までにE-mail又はFAXでご提出ください。

(2) 直接お越しいただく場合

直接お越しいただける方は、あらかじめ下記連絡先までご連絡ください。お越しいただく日時を調整させていただきます。

上記募集期間（土曜日、日曜日及び祝休日を除く。）で調整させていただきます。対話開始時間は午前9時から午後4時とします。

申込先：名古屋市役所西庁舎8階 上下水道局資産活用課 活用推進係
担当：野倉、松田
住所：〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号
電話番号：052-972-3728
E-mailアドレス：shisan@jogesuido.city.nagoya.lg.jp
FAX：052-951-4136

6 結果の公表

意見募集の実施結果については、その概要を、令和2年1月以降に上下水道局公式ウェブサイトにて公表いたします。

7 その他

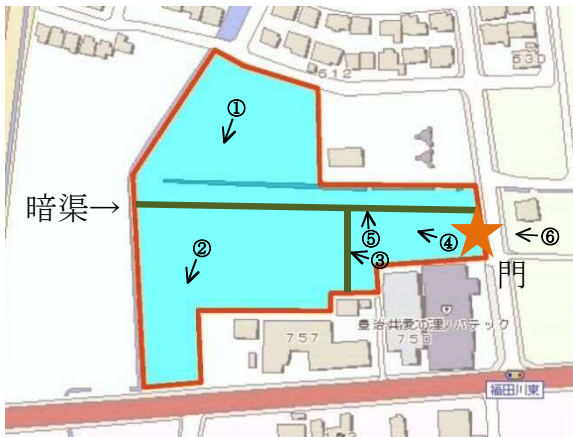
いただいた意見を参考に今後活用を検討いたしますが、ご意見等に対するインセンティブはありません。また、いただいた意見を採用できない場合がありますのでご了承ください。

対象物件の情報

【基礎データ】

所在地	中川区水里5丁目672番
土地面積	約16,416㎡
都市計画による制限	区域区分：市街化調整区域
建築・造成等に関する制限	用途地域： 建ぺい率：－％ 容積率：－％
接道状況	東側：幅員約12mの市道に接道
相続税路線価	市街化調整区域のため路線価なし
土地の形状	次ページ図面、写真を参照してください。 ○乗り入れは東側で幅約6mの門が設置されています。 ○敷地内には雨水排水用の暗渠埋設管があります。
活用条件	○当該土地は、市内の広域で水道管が被害を受ける災害が発生した際に、当局が水道管等の設備復旧のため必要な資機材、土砂等を仮置きする場所として使用します。資機材等を置く場所としては、約10,000㎡を想定しています。 ※水道管の大きさは次ページ写真を参照してください。 ○敷地内は水道管や発生土等を運搬するため大型車両が全面的に通行します。 ○災害時以外は基本的には当局が使用することは想定していません。 ○建物の設置も可能ですが、上記条件による制約があります。 ○用地内は水道用資機材を置くことになるため、常に衛生状態を良好に保つ必要があります。
意見募集内容	○上記の活用条件を満たした上での利用としては、どのような事業、どのような土地の利用方法が想定されますか？ ○利用する際の広さ、期間としてはどのくらいを希望されますか？

【現地図面・写真】



【参考】水道管のイメージ



内径：～40cm を想定

長さ：約6mを想定

提案シート

別紙 2

法人名 (個人の場合は氏名)			
所在地 (個人の場合は住所)			
担当者	氏名		所属部署
	電話番号		
	E-mail		
提案内容			