

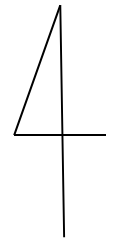
## 貸付物件説明書

番号	所在地番	地目	貸付地積	最低貸付価格(月額)
1	名古屋市名東区神里一丁目106番1、107番3	雑種地	1,741㎡	835,000円
貸付期間(予定)		令和4年9月1日～令和34年8月31日(事業用定期借地権 30年)		

接面道路の幅員等		西側で幅員6.5mの舗装市道、東側で幅員約6.8mの舗装国道の側道に接面しています。			
建築制限等	都市計画法等	市街化区域			
		用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火指定	準防火地域		高度地区	絶対高31m高度地区
その他制限	緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内				
交通機関	バス	市営バス町田橋から南方へ約0.2km			
	鉄道	名古屋市営地下鉄一社から南東方へ約1.8km			
供給処理施設	配管等の状況		照会先及び電話番号		
	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	旭名東営業所	0120-929-265
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガス(株)	導管部他工事センター	052-872-9771
公共施設 (道路距離(区役所は直線距離))	名東区役所	物件の 北方	約	1.9 Km	
	市立高針小学校	物件の 東方	約	0.7 Km	
	市立神丘中学校	物件の 西方	約	0.9 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付地積は、公簿上の面積です。</li> <li>・現在の状況は更地で、令和元年度まで地方共同法人日本下水道事業団東海総合事務所がありました。</li> <li>・北側の隣地とお互い僅かに越境物がある状態ですが、整備時に解消することとしています。<u>借地権者が整備する際に越境は解消してください。</u></li> <li>・電柱2本は中部電力パワーグリッド(株)に当局が行政財産の目的外使用許可を出しています。<u>必要に応じて当局承認の下で転貸の許可を借地権者で出していただくことになります。</u></li> <li>・西側接道面からは約1.5m高くなっています。</li> <li>・貸付物件を使用するにあたり、借地権者において、<u>名古屋市雨水流出抑制施設設計指針(平成18年1月策定)に基づく雨水流出抑制対策として、貯留浸透施設を設置していただきます。</u></li> </ul>				
担当課	上下水道局資産活用課 TEL 052-972-3728				

※ 貸付物件説明書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

【付近見取図】



【詳細図】

