

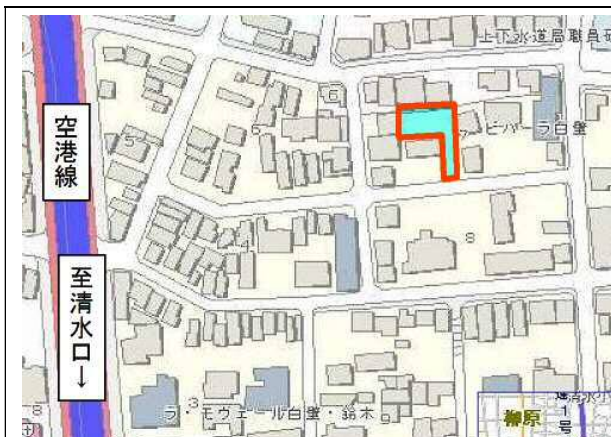
対象物件②の情報

【基礎データ】

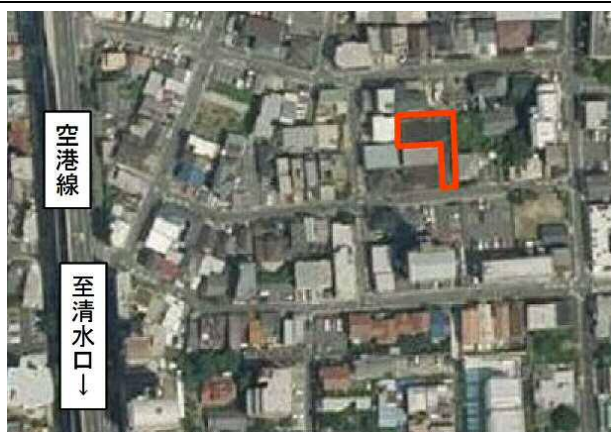
所在地	名古屋市東区白壁三丁目 701-1
土地面積	約 301 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：第 1 種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況	南側で幅員 6.0m の市道に接道
近隣施設	・名鉄清水駅 北西方へ約 0.3 km (徒歩 4 分) ・名鉄尼ヶ坂駅 北東方へ約 0.6 km (徒歩 7 分)
相続税路線価	205,000 円/m ² (令和 3 年 1 月 1 日時点)
活用条件	・平面利用限定 (建物の設置は不可) ・貸付期間は 5 年以下 ・当局が使用する隣接地 (白壁三丁目 701-2) との間にフェンスのない箇所があるため、借受人でフェンス等を設置してください。 ※詳細は 3～4 ページをご確認ください。
意見募集内容	・どのような事業が想定され、どの程度の貸付期間を希望されますか。 ・駐車場としての需要は見込めますか。 ・駐車場として活用する場合、駐車可能台数はどれくらいですか。 ・駐車場以外の需要は見込めますか。 ・借受人によるフェンス等の設置を前提とした入札であることについてのご意見をお聞かせください。 ・その他ご意見等

※現地の内覧を希望する方は、実施要領に記載のある資産活用課連絡先までお問い合わせください。

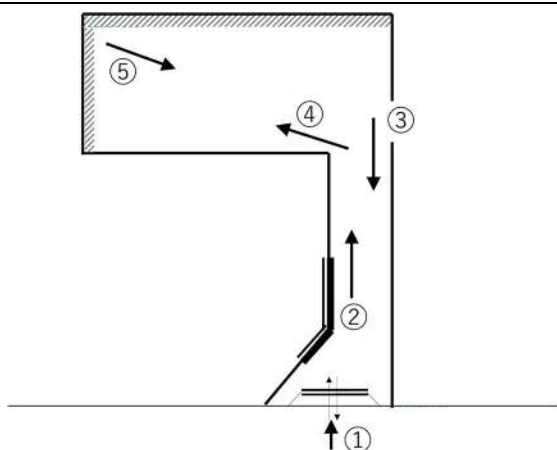
【現地図面・写真】



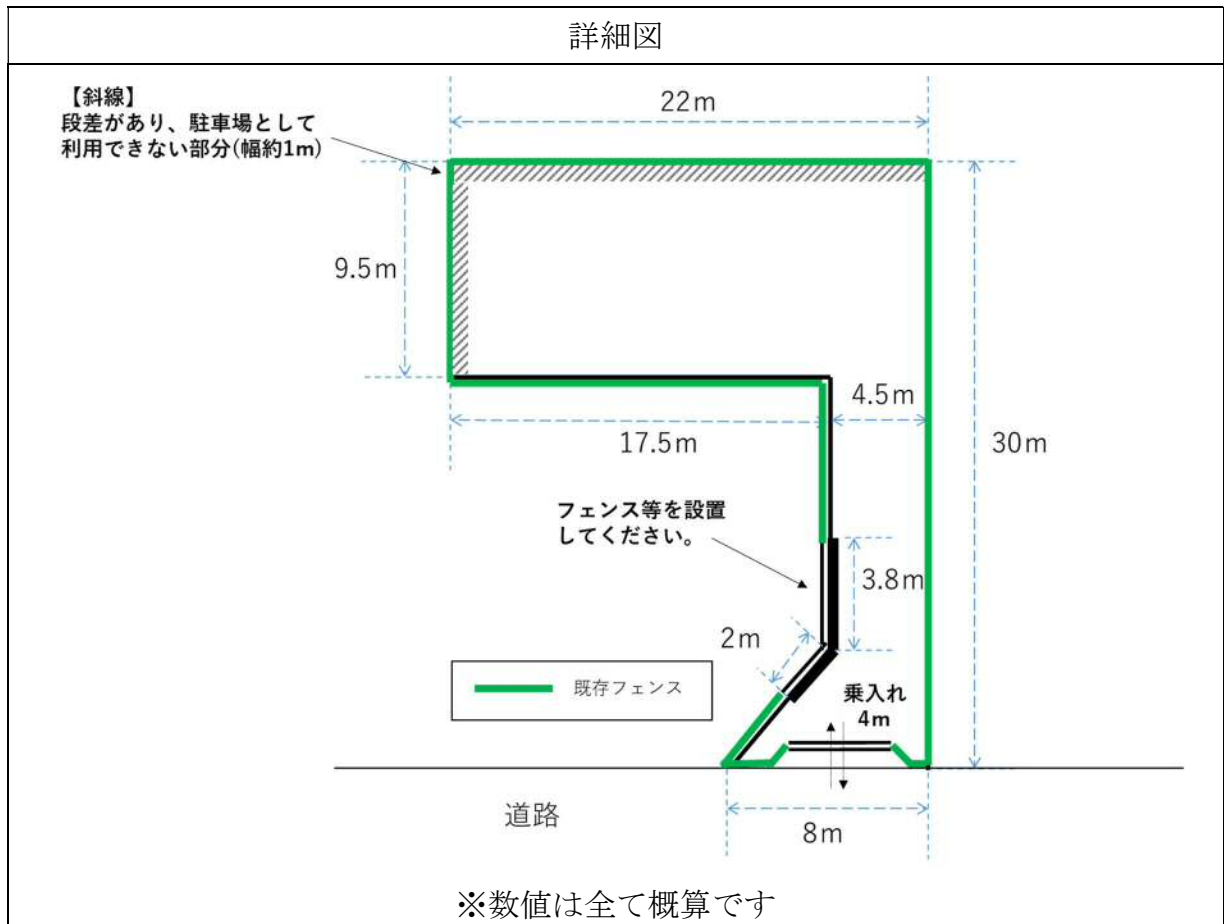
出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより



出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより



【詳細図・貸付条件等】



貸付条件等（詳細）

《用途》

- ・貸付物件の用途は、平面駐車場（月極駐車場、時間貸駐車場及びカーシェアリングを含む）、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定します。

《駐車場として利用する場合の留意点》

- ・貸付地は隣地住宅に近接しているため、駐車場として利用する際は、駐車向き、車止めの設置位置、騒音・光害対策等について当局と事前に協議する必要があります。

《借受人によるフェンス等及びその他工作物の設置等について》

- ・当局施設（倉庫）と区切るため、詳細図のようにフェンス等（高さ2m程度）で区画します。フェンス等の設置は借受人で施工してください。
- ・詳細図にはおおよその寸法を記載しています。設置するフェンスによっては通路が狭くなります。
- ・フェンス等及びその他工作物を設置する際は、事前に当局と施行内容・方法等を協議のうえ決定してください。
- ・現状はアスファルト舗装されています。原則としてそのままの状態を利用してください。

- ・アスファルト舗装を補修することは可能ですが、その場合は施工内容・方法等を当局と協議のうえ決定してください。
- ・フェンスを設置していただく箇所を除く周囲はネットフェンスで囲われており、そのままご利用いただけます。ただし、貸付期間中に破損や汚損等があった場合には借受人の責任において対応してください。

《その他貸付条件等》

- ・貸付物件は、現況有姿でお貸しします。
- ・貸付面積は図面及び現地の実測値から算出しています。
- ・返還時には原状回復してください。借受人で施工したフェンス等も撤去していただきます。
- ・貸付地は南北に傾斜しており、北側が低くなっています。
- ・貸付地は、北側隣接地より最大 1 m50cm 程度高くなっています。(下図参照)
- ・貸付地の北端及び西端は一段低くなっている箇所(幅 1 m 程度、高低差 50cm 程度、下図参照)があり、駐車場として利用することができません。

(参考) 貸付地北端の状況

