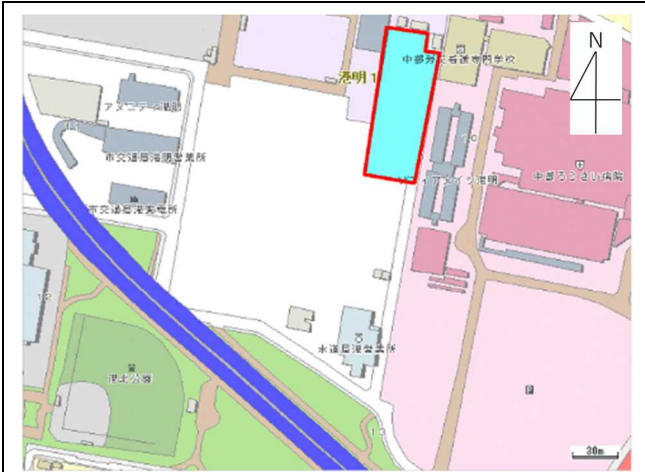


対象物件①の情報

【基礎データ】

所在地	名古屋市港区港明一丁目 1007 番のうち
土地面積	約 3,000 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況	南側：幅員 9.0m の市道に接道
近隣施設	・地下鉄港区役所駅 南西へ約 0.7 km（徒歩 8 分）
相続税路線価	69,000 円/m ² （令和 5 年 1 月 1 日時点）
活用条件	<ul style="list-style-type: none"> ・事業用定期借地権契約（建物買取請求無し）を結ぶことを想定しています。 ・出入口は南側で幅約 7m、延長約 146m のアスファルト舗装された上下水道局用地を通して市道に接道しています。当該局用地は貸付部分には含まれませんが、常時通行可能です。 ・東側境界付近等に工業用水道管が埋設されています（土被り約 0.7m～1.2m）。当該管の付近に建物等を設置することはできません。
意見募集内容	<ul style="list-style-type: none"> ・どのような事業が想定されますか。 ・30 年程度の貸付を想定していますが、どの程度の貸付期間を希望されますか。 ・事業用定期借地権契約の他に、希望する契約方式はありますか。 ・その他ご意見等

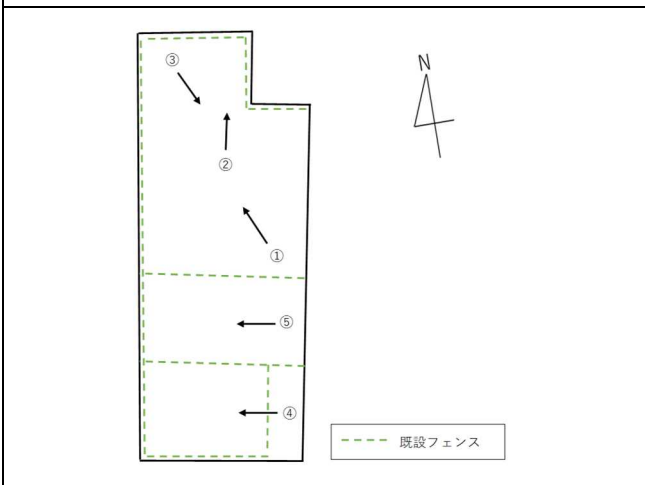
【現地図面・写真】



出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより



出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより





【詳細図】

