

対象物件②の情報

【基礎データ】

所在地	緑区大根山一丁目 501 番
土地面積	5,275 m ²
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：第 1 種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況	北側：幅員 6.0m の市道に接道 西側：幅員 9.0m の市道に接道 南側：幅員 20.0m の市道に接道（高低差あり） 東側：愛知用水の管理用道路に隣接 ※いずれも乗入れ口は無し
近隣施設	・ JR 南大高駅 西方へ約 1.7 km（徒歩 23 分）
相続税路線価	110,000 円/m ² （令和 5 年 1 月 1 日時点）
活用条件	・ 事業用定期借地権契約（建物買取請求無し）を結ぶことを想定しています。 ・ <u>現地は 5～9 m 程度の土が積まれています。活用にあたっては、借受人において整地を行っていただく必要があります。なお、入札を行う場合の最低貸付価格は、整地費用相当分を考慮して、更地の場合の価格より低く設定することを想定しています。</u>
意見募集内容	・ どのような事業が想定されますか。 ・ 30 年程度の貸付を想定していますが、どの程度の貸付期間を希望されますか。 ・ 事業用定期借地契約の他に、希望する契約方式はありますか。 ・ その他ご意見等

【現地図面・写真】

