

## 対象物件③の情報

## 【基礎データ】

所在地	名古屋市名東区極楽五丁目 117 番
土地面積	756.05 m <sup>2</sup>
都市計画による制限	区域区分：市街化区域
建築・造成等に関する制限	用途地域：第2種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況	北側：幅員 16.0m の市道に接道（擁壁有り、乗入れ無し） 西側：幅員 6.5m の市道に接道（擁壁有り、乗入れ有り）
近隣施設	・名古屋市営バス極楽バス停 敷地北側に隣接 ・地下鉄本郷駅 北方へ約 2.8 km（徒歩 36 分）
相続税路線価	135,000 円/m <sup>2</sup> （令和 5 年 1 月 1 日時点）
活用条件	・事業用定期借地権契約（建物買取請求無し）を結ぶことを想定しています。
意見募集内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・どのような事業が想定されますか。</li> <li>・30 年程度の貸付を想定していますが、どの程度の貸付期間を希望されますか。</li> <li>・事業用定期借地権契約の他に、希望する契約方式はありますか。</li> <li>・その他ご意見等</li> </ul>

## 【地図】



出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより



出典：名古屋市都市計画情報提供サービスより

【写真】



西から東を望む



北から南を望む

【現地図面】

